

# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Manutenzione straordinaria del centro Polifunzionale per la valorizzazione e allestimento dell'Offerta Turistica nell'immobile in via Surbo n.34 Z.I. Piano terra.

## **RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVENTIVI IMPIANTI TECNOLOGICI**

### **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

E' previsto un impianto a pompa di calore reversibile con alimentazione trifase ed associato impianto termico da realizzarsi con tubazioni multistrato con le necessarie sezioni (32, 26, 20mm). Sono previsti n8 unità ventilanti con associati sistemi di controllo e valvole ed ulteriori n2 elementi termoarredo da installare nei bagni.

Sono stati prodotti n. 3 preventivi: Idrotermosud per euro € 18.950,00  
D.M. Impianti per euro € 22.000,00  
Ditta Crispino per euro €21.200,00

I preventivi sono comparabili ed assolvono alle necessità tecniche previste a progetto, si riporta nel computo metrico il prezzo del preventivo più basso corrispondente a € **18.950,00**

### **IMPIANTO ELETTRICO E TECNOLOGICO**

E' previsto un parziale rifacimento dell'impianto elettrico esistente, il rifacimento completo dell'impianto nei due bagni, l'allestimento di postazioni di lavoro, un nuovo centralino telefonico, l'installazione di telecamere

Sono stati prodotti n. 3 preventivi: Rollo Roberto per euro € 15.965,00  
SOS Service per euro € 17.650,00  
ECO Impianti per euro € 17.930,00

|         | DESCRIZIONE IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI  | ROLLO ROBERTO | SOS SERVICE | ECO IMPIANTI |
|---------|---|---------------|-------------|--------------|
| Voce n. |   |               |             |              |
| 1       | Lavori di spostamento impianto fotovoltaico (quadri e contatore) comprensivo di nuovi cavo solari fino al nuovo punto sito nel locale deposito, adeguamento della linea elettrica sino al contatore, escluso la domanda all'ENEL per l'autorizzazione allo spostamento del contatore  | € 350         | € 400       | € 350        |
| 2       | Motorizzazione di n. 9 tapparelle comprensive di sostituzione asse, f.p.o. di nuovo asse atto a contenere il motore, motore, comando doppio pulsante per apertura e chiusura della stessa. (non è prevista la sostituzione del nastro).   | € 1.350       | € 1.450     | € 1.620      |
| 3       | Realizzazione di impianto automatico di apertura e chiusura simultaneo delle tapparelle da un unico comando separato da quello locale sito in ogni stanza, da posizionarsi all'ingresso dell'edificio in modo da poter aprire tutte le tapparelle assieme all'ingresso e chiuderle simultaneamente all'uscita senza dover andare a controllare stanza per stanza (comando manuale). | € 500         | € 450       | € 400        |
| 4       | Solo sostituzione di n. 9 lampade di emergenza con nuove a led.   | € 450         | € 600       | € 630        |
| 5       | F.p.o. di n. 1 armadio rack comprensivo di patch panel, switch 24 porte, access point, gruppo di continuità, il tutto cablato e collegato con l'armadio rack esistente nella sede accanto.  | € 900         | € 1.100     | € 1.000      |
| 6       | F.p.o. di n. 8 postazioni PC nella sala uffici destra da posizionarsi lungo le pareti, comprensive di nuove tubazioni sotto traccia, canaline a pavimento calpestabili per portare i cavi sotto le scrivanie, composte da n. 1 presa schuko universale e n. 1 presa RJ 45.  | € 800         | € 950       | € 800        |
| 7       | Realizzazione impianti elettrici in n. 2 bagni comprensivi di antibagno ognuno con n. 3 punti luce di cui 1 per la specchiera e 2 per illuminazione generale di bagno e antibagno, n. 3 interruttori e n. 1 presa del tipo 10/16° (impianto sotto traccia).   | € 500         | € 700       | € 800        |

|               |  |                 |                 |                 |
|---------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 8             | Ampliamento impianto elettrico zona comune con aggiunta di n. 2 prese del tipo schuko univel per alimentazione macchina del caffè e distributore bevande, realizzazione di n. 1 punto trasmissione dati  | € 130           | € 200           | € 300           |
| 9             | Ampliamento impianto elettrico sala riunioni con realizzazione di n. 2 prese dati RJ45, realizzazione di n. 1 punto alimentazione proiettore e n. 1 punto telo comprensivo di doppio pulsante per alzare ed abbassare lo stesso, realizzazione di impianto audio con f.p.o. di n. 2 casse da collegare ad eventuale PC | € 350           | € 350           | € 300           |
| 10            | F.p.o. di n. 1 web-cam IP wi-fy e filare per la riproduzione in streaming di eventuale conferenza da posizionarsi di fianco al proiettore (escluso il contratto streaming da farsi a parte)  | € 250           | € 300           | € 350           |
| 11            | F.p.o. di n. 12 plafoniere led panel 30W, da posizionarsi in tutte le stanze ufficio, n. 1 plafoniera led 10W da esterno per l'ingresso, n. 5 plafoniere 24w per zone comuni quali corridoi e disimpegni e n. 5 plafoniere led tipo tondo a soffitto per bagni, antibagni e deposito.                                  | € 1.300         | € 1.500         | € 1.500         |
| 12            | F.p.o. di n. 1 centralino telefonico comprensivo di espansioni per arrivare a 16 postazioni telefoniche, n. 15 telefoni semplici e n. 1 telefono post operatore.   | € 1.800         | € 1.600         | € 1.700         |
| 13            | F.p.o. di n. 13 prese RJ 11 fornite e poste in opera comprensive di cavo telefonico da collegare singolarmente al centralino telefonico.   | € 585           | € 650           | € 780           |
| 14            | F.p.o. di gruppo di continuità on line da 3000 VA 2700 W autonomia 10 minuti a pieno carico, comprensivo di linea elettrica dedicata per alimentare il server, il centralino telefonico e le prese elettriche destinate alle postazioni PC.  | € 1.800         | € 1.900         | € 2.000         |
| 15            | F.p.o. di gruppo di continuità alimentazione da rete enel da 3000 VA 2700 W autonomia 10 minuti a pieno carico, comprensivo di linea elettrica dedicata per alimentare il server, il centralino telefonico e le prese elettriche destinate alle postazioni PC.   | € 1.400         | € 1.500         | € 1.600         |
| 16            | F.p.o. di n. 8 telecamere IP 4 MPixel 3.6 mm ottica fissa, n. 1 NVR 16 canali IP completo di n. 1 HD da 1 Tbite, da posizionarsi all'interno dell'armadio rack sito nella sede del GAL valle della Cupa, possibilità di visualizzazione on line dell'intero impianto e di visualizzazione da qualunque PC da locale.   | € 3.500         | € 4.000         | € 3.800         |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>€ 15.965</b> | <b>€ 17.650</b> | <b>€ 17.930</b> |

I preventivi sono comparabili ed assolvono alle necessità tecniche previste a progetto, il prezzo del preventivo più basso è quello della ditta Rollo Roberto pari ad euro **€ 15.965,00**.

#### **Dai preventivi le due voci n.14 e n15 sono alternative**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Voce. 14-</b> F.p.o. di gruppo di continuità on line da 3000 VA 2700 W autonomia 10 minuti a pieno carico, comprensivo di linea elettrica dedicata per alimentare il server, il centralino telefonico e le prese elettriche destinate alle postazioni PC.                               | € 1.800,00        |
| <b>Voce. 15-</b> <del>F.p.o. di gruppo di continuità alimentazione da rete enel da 3000 VA 2700 W autonomia 10 minuti a pieno carico, comprensivo di linea elettrica dedicata per alimentare il server, il centralino telefonico e le prese elettriche destinate alle postazioni PC.</del> | <b>€ 1.400,00</b> |

Fra le due si sceglie la voce 14: **gruppo di continuità ON LINE**

#### **Relativamente alle voci di spesa n2 e n3 si sceglie di non realizzare questi due lavori**

|   |            |
|---|------------|
| <b>Voce n. 2-</b> Motorizzazione di n. 9 tapparelle comprensive di sostituzione asse, f.p.o. di nuovo asse atto a contenere il motore, motore, comando doppio pulsante per apertura e chiusura della stessa. (non è prevista la sostituzione del nastro).   | € 1.350,00 |
| <b>Voce n. 3-</b> Realizzazione di impianto automatico di apertura e chiusura simultaneo delle tapparelle da un unico comando separato da quello locale sito in ogni stanza, da posizionarsi all'ingresso dell'edificio in modo da poter aprire tutte le tapparelle assieme all'ingresso e chiuderle simultaneamente all'uscita senza dover andare a controllare stanza per stanza (comando manuale). | € 500,00   |

Nel computo metrico è riportato il prezzo del preventivo più basso, escludendo i lavori non previsti (voceN2 e voceN3) e scegliendo la voce di spesa N14 ( alternativa alla voce di spesa N15)

Per un importo di **€ 12.715,00**

Nel computo metrico, ai fini della quadratura complessiva dei lavori e forniture, la voce: **“Impianti elettrici e tecnologici”** è ribassata di € 1,27 per un valore quindi di **€ 12.713,73**

### **IMPIANTI ITC (HW - SW – SITO INTERNET)**

E' prevista la fornitura PC desktop, di PC portatili, di Sw di gestione, e specifici pacchetti Sw applicativi, la progettazione realizzazione del sito internet specializzato per la gestione del cooworking.

Sono stati prodotti n. 3 preventivi: InnovaMind € 16.720,00

SOS Service € 17.310,00

Pianeta Infor. € 17.770,00

|         | DESCRIZIONE ITC   | INNOVA MIND     | SOS SERVICE     | PIANETA INFORMATICO |
|---------|---|-----------------|-----------------|---------------------|
| voce n. |   |                 |                 |                     |
| 1       | Fornitura e installazione N° 3 PC HP Pavilion 24-xa0002nl Desktop All-in-One Touch con tastiera e mouse wireless                          | € 2.340         | € 2.550         | € 2.400             |
| 2       | Fornitura e installazione N° 2 PC HP ProBook 450 G6 con tastierino numerico   | € 1.840         | € 1.960         | € 1.920             |
| 3       | Fornitura e installazione N° 5 Licenza Pacchetto OFFICE per WINDOWS da installare sui PC con sistema operativo Windows (5 licenze 5 anni) | € 2.700         | € 3.250         | € 3.250             |
| 4       | Fornitura e installazione N° 1 PC Apple MacBook Pro Argento Computer portatile 33,8 cm (13.3")  | € 1.300         | € 1.400         | € 1.350             |
| 5       | Fornitura e installazione N° 1 Licenza Pacchetto OFFICE per MAC (licenza 5 anni)  | € 540           | € 650           | € 650               |
| 6       | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Photoshop per MAC (licenza 5 anni)   | € 1.500         | € 1.500         | € 1.500             |
| 7       | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Illustrator per MAC (licenza 5 anni)   | € 1.500         | € 1.500         | € 1.500             |
| 8       | Progettazione e realizzazione Sito internet del VDC-CoWo  | € 5.000         | € 4.500         | € 5.200             |
|         | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 16.720</b> | <b>€ 17.310</b> | <b>€ 17.770</b>     |

I preventivi sono comparabili ed assolvono alle necessità tecniche previste a progetto, il prezzo del preventivo più basso è quello della ditta INNOVA MIND pari ad euro **€ 16.720,00**.

#### **Relativamente alla voce di spesa n1 si sceglie di installare 2 PC invece di 3**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Fornitura e installazione <b>N° 2</b> PC HP Pavilion 24-xa0002nl Desktop All-in-One Touch con tastiera e mouse wireless | € 1.560,00 |
|---|---|------------|

#### **Relativamente alla voce di spesa n3 si sceglie di installare 2licenze invece di 5**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 3 | Fornitura e installazione <b>N° 2</b> Licenza Pacchetto OFFICE per WINDOWS da installare sui PC con sistema operativo Windows (5 licenze 5 anni) | € 1.080,00 |
|---|--|------------|

#### **Relativamente alla voce di spesa n4 si sceglie di installare 0 PC**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 4 | Fornitura e installazione N° 1 PC Apple MacBook Pro Argento Computer portatile 33,8 cm (13.3") | € - |
|---|--|-----|

#### **Correlate alla voce n4 le voci di spesa n5 n6 n7 non ci saranno**

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 5 | Fornitura e installazione N° 1 Licenza Pacchetto OFFICE per MAC (licenza 5 anni)  | € - |
| 6 | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Photoshop per MAC (licenza 5 anni)   | € - |
| 7 | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Illustrator per MAC (licenza 5 anni) | € - |

#### **Relativamente alle voci di spesa n1 si sceglie di installare 3 PC invece di 2**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 2 | Fornitura e installazione <b>N° 2 + 1</b> PC HP ProBook 450 G6 con tastierino numerico | € 2.790,00 |
|---|--|------------|

Il computo metrico per le forniture ITC, relativamente al preventivo più conveniente (INNOVAMIND) e per le voci di interesse è di seguito riportato:

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | Fornitura e installazione N°2 PC HP Pavilion 24-xa0002nl Desktop All-in-One Touch con tastiera e mouse wireless                           | € 1.560         |
| 2 | Fornitura e installazione N° 2 + 1 PC HP ProBook 450 G6 con tastierino numerico   | € 2.790         |
| 3 | Fornitura e installazione N° 2 Licenza Pacchetto OFFICE per WINDOWS da installare sui PC con sistema operativo Windows (5 licenze 5 anni) | € 1.080         |
| 4 | Fornitura e installazione N° 0 PC Apple MacBook Pro Argento Computer portatile 33,8 cm (13.3")  | € -             |
| 5 | Fornitura e installazione N° 1 Licenza Pacchetto OFFICE per MAC (licenza 5 anni)  | € -             |
| 6 | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Photoshop per MAC (licenza 5 anni)   | € -             |
| 7 | Fornitura e installazione N° 1 licenza Adobe Illustrator per MAC (licenza 5 anni)   | € -             |
| 8 | Progettazione e realizzazione Sito internet del VDC-CoWo  | € 5.000         |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 10.430</b> |

Nel computo metrico è riportato il prezzo del preventivo più basso con le seguenti specificazioni:

- E' esclusa la fornitura ed installazione delle voci: N4; N5; N6; N7;
- E' ridotta la fornitura ed installazione della voce N2 con conseguente riduzione della associate voce N3
- E' aumentata la fornitura ed installazione della voce N2

Per un importo di **€ 10.460,00**

Nel computo metrico, ai fini della quadratura complessiva dei lavori e forniture, la voce: **"Impianti ITC"** è ribassata di € 183,03 per un valore quindi di **€ 10.246,97**

25 novembre 2019

